

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

EANHÖRUNG: IHRE STELLUNGNAHME

Dieses Dokument zeigt Ihnen Ihre notierten Angaben aus dem Online-Fragebogen. Es wird automatisch generiert.

Details

Name der eAnhörung	Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG); Teiländerung
PDF-Dokument generiert am	03.03.2023 09:13
Stellungnahme von:	FDP.Die Liberalen Aargau

FRAGEBOGEN ZUR ANHÖRUNG

Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG); Teiländerung

Anhörungsdauer

Die Anhörung dauert vom 2. Dezember 2022 bis 10. März 2023.

Inhalt

Mit der Vorlage wird eine baugesetzliche Grundlage geschaffen, dass Kulturland im Enteignungsfall höher entschädigt wird als bisher.

Die vollständigen Unterlagen zur Vorlage und zur Anhörung sind zu finden unter www.ag.ch/anhörungen.

Auskunftsperson

Bei inhaltlichen Fragen zur Anhörung können Sie sich an die folgende Stelle wenden:

KANTON AARGAU

Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Viviane Spahr

Leiterin Sektion Landerwerb

Abteilung Tiefbau

062 835 50 53

viviane.spahr@ag.ch

Angaben zu Ihrer Stellungnahme

Sie nehmen an dieser Anhörung im Namen einer Organisation teil.

Wenn Ihnen unten bereits Daten angezeigt werden, sind Ihre Angaben bereits hinterlegt. Sie können die Daten bei Bedarf überschreiben und so die Angaben korrigieren. Wichtig: Wenn Sie bspw. die E-Mail-Adresse ändern, wird fortan die neue von Ihnen notierte E-Mail-Adresse für den E-Mail-Versand für eine Anhörungseinladung verwendet!

Wenn Ihnen noch keine Angaben angezeigt werden, geben Sie bitte unten Ihre entsprechenden Kontaktdaten ein. Die notierten Angaben werden hinterlegt und Ihnen in weiteren Teilnahmen an eAnhörungen automatisch angezeigt.

Adressblock - Ihre Angaben

Name der Organisation	FDP.Die Liberalen Aargau
E-Mail	info@fdp-ag.ch

Zuständige Person bei inhaltlichen Rückfragen

Bitte notieren

Vorname	Adrian
Nachname	Meier
E-Mail	adrian.meier@grossrat.ag.ch

Fragen zur Anhörungsvorlage

Das Kulturland soll im Enteignungsfall höher entschädigt werden als wie bisher. Der Bund hat im Enteignungsrecht bereits entsprechende Bestimmungen aufgenommen. Der vorliegende Entwurf schafft nun auch im Kanton Aargau die Gesetzesgrundlage dafür, dass Landwirtschaftsland massvoll besser entschädigt wird. Je nach Einstufung der Landqualität soll im Enteignungsfall neu der Landpreis bis 22 Franken pro Quadratmeter betragen.

Sind Sie damit einverstanden, dass die Entschädigung für Kulturland im Enteignungsverfahren im vorgeschlagenen Umfang erhöht wird?

Bitte wählen Sie eine Antwort aus:

- ja
- eher ja
- eher ja, aber die Entschädigung sollte nicht so hoch sein
- eher ja, aber die Entschädigung sollte noch höher sein
- eher nein
- nein

Bemerkungen zur Frage

Das bestehende kantonale Gesetz regelt die Entschädigungsfrage für Kulturland genügend, da es dem Regierungsrat einen flexiblen Rahmen vorgibt. Die FDP erachtet mit der angedachten Gesetzesänderung folgende Punkte als kritisch:

1. Konkrete Frankenbeträge gehören nicht in ein Gesetz. Diese können, wenn überhaupt, in den entsprechenden Verordnungen festgehalten werden.
2. Die angedachte Umsetzung der Gesetzesänderung wirft die Frage auf, was der Preis für den Ankauf von Land für einen Realersatz betragen soll? Bisher war der Realersatz eine Möglichkeit, damit die betroffenen Landwirte weiterhin dasselbe Einkommen erzielen konnten.
3. Die vorliegende Änderung betrifft lediglich Enteignungen. Hier zweifeln wir die Rechtsgleichheit an, insbesondere wenn es um grössere Bauprojekte geht. Es wird belohnt, wer den Weg sämtlicher gerichtliche Instanzen einschlägt. Dies führt wiederum zu längeren Verfahrensfristen.

Aufgrund der bisher genügend gesetzlichen Regelung sowie den obenerwähnten Argumenten und Unklarheiten lehnt die FDP die Teilrevision ab.

Auf der nachfolgenden Seite erhalten Sie Gelegenheit, Schlussbemerkungen zur vorliegenden Anhörung zu notieren.

Bitte beachten Sie: Ihre Stellungnahme wird erst eingereicht, wenn Sie anschliessend auf den Button "Antworten abschicken" klicken! Vorher wird Ihre Stellungnahme nicht übermittelt.

Schlussbemerkungen