

Aarau, 3. November 2016

Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung  
Entfelderstrasse 22  
5001 Aarau

**Vernehmlassung und Anhörung/Mitwirkung zur Anpassung des Richtplans:  
Festsetzung Einkaufsschwerpunkt Schinhuetweg in Ober- und Unterentfelden (Kapitel S 3.1,  
Beschluss 1.2)**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die FDP.Die Liberalen Aargau dankt Ihnen für die Gelegenheit zu oben erwähnter Vorlage Stellung nehmen zu können.

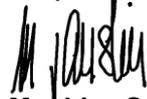
Gemäss Planungsbericht, Kapitel 1.1 Vorgeschichte sind die Bauten am Schinhuetweg in Ober- und Unterentfelden bis Herbst 2007 fertiggestellt worden, obwohl die Abteilung für Baubewilligungen des Departements BVU erst im Februar 2008 die Zustimmung mit Auflagen erteilte. Schliesslich wies der Regierungsrat im September 2010 das Verfahren an den Gemeinderat Unterentfelden zurück, um die notwendigen planerischen und baurechtlichen Verfahren einzuleiten. Es ist zwar nicht so, dass die Bauten unrechtmässig erstellt wurden, sehr wahrscheinlich hätte die Gemeinde Unterentfelden in diesem Fall aber anders agieren müssen und von Beginn an eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) durchführen lassen müssen.

Diese Ausgangslage ist unschön. Für heute und die Zukunft ist es hingegen wichtig, dass in diesem Fall Rechtssicherheit geschaffen werden kann und der Einkaufsschwerpunkt Schinhuetweg in Ober- und Unterentfelden den Richtplanvorgaben aus dem Jahr 2011 entspricht. Aufgrund der Lage des Einkaufsschwerpunkts ist für dieses Gebiet zwingend ein Richtplaneintrag vorzunehmen. Es liegt nun vom Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) ein pragmatischer Lösungsansatz vor, der eine planungsrechtlich einwandfreie, akzeptierte Grundlage für den Fortbestand und Betrieb der bereits bestehenden Verkaufsflächen schafft und gleichzeitig verhindert, dass gegenüber dem heutigen Zustand wesentlich grösseren Auswirkungen entstehen.

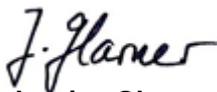
In diesem Sinne unterstützt die FDP die vorgeschlagene Lösung mit der Kontingentsaufteilung unter den beiden Gemeinden.

Mit freundlichen Grüssen

**FDP.Die Liberalen Aargau**



**Matthias Samuel Jauslin**  
Präsident



**Jeanine Glarner**  
Leiterin Ressort Bau, Verkehr, Umwelt, Energie und  
Raumordnung