

FDP.Die Liberalen, Postfach 2735, 5001 Aarau

Aarau, 6. Dezember 2011

Departement Bau, Verkehr und Umwelt  
Abteilung Raumentwicklung  
z.H. Herr Roland Bernhard  
Entfelderstrasse 22  
5001 Aarau

**Vernehmlassung und Anhörung/Mitwirkung zur Anpassung des Richtplans:  
Anpassung des Siedlungsgebiets in Staffelbach**

Sehr geehrter Herr Regierungsrat,  
sehr geehrter Herr Bernhard

Die FDP.Die Liberalen Aargau dankt für die Möglichkeit, zur geplanten Anpassung des Richtplans bzw. zur Anpassung des Siedlungsgebiets in Staffelbach Stellung nehmen zu können, was wir nachfolgend gerne tun.

**1. Ausgangslage**

Im Gebiet „Stolten/Unterhüsli“ wird seit 1962 durch die Fischer Kies + Beton AG Kies abgebaut. Heute steht zusätzlich eine Recyclinganlage für Bauabfälle in Betrieb. Zur Betriebssicherung sollen die heutige Kieswerkzone und Teile der Materialabbauzone in Spezialgewerbebezonen umgezont werden. Die bisherige Kieswerk- bzw. Abbauzone liegen im Kulturland und sind der Landwirtschaftszone überlagert.

**2. Bemerkungen zu den Einzonungen**

Mit der Schaffung der Spezialgewerbebezonen 1, 2 und 3 werden differenzierte Nutzungsmöglichkeiten geschaffen, welche die Weiterentwicklung der Fischer Kies + Beton AG ermöglichen. Die geplanten Einzonungen vergrössern das Siedlungsgebiet um insgesamt 5,51 Hektaren.

Durch die geplante indirekte Änderung der Fruchtfolgeflächen werden rund 5,8 Hektaren der Landwirtschaftszone zugewiesen und planerisch gesichert. Durch die direkte Änderung der Fruchtfolgeflächen bzw. durch die Zuweisung zu den Spezialgewerbebezonen gehen insgesamt 2,54 Fruchtfolgeflächen verloren, was durch die Zuweisung einer 6,4 Hektaren grossen, teilweise bereits rekultivierten Teilfläche mehr als nur kompensiert wird.

Die FDP Aargau legt Wert darauf, dass den Anliegen von Grundwasser- und Lärmschutz sowie Verkehr Rechnung getragen wird und verträgliche Lösungen bei der weiteren Entwicklung von Kiesabbau und Recyclinganlage gesucht werden.

**3. Antrag**

Die FDP Aargau befürwortet die Anpassung des Richtplans bzw. des Siedlungsgebietes in Staffelbach gemäss der Information des Departements Bau, Verkehr und Umwelt Abteilung Raumentwicklung vom 4. Oktober 2011 und beantragt die Genehmigung unter Beachtung der oben aufgeführten Bemerkungen.

Mit freundlichen Grüssen

FDP.Die Liberalen Aargau

Thierry Burkart  
Präsident

Bettina Ochsner  
Ressortleiterin Bau und Verkehr