

FDP.Die Liberalen Aargau

Scholl Herbert H.

Laurenzenvorstadt 19

5001 Aarau

062 836 40 50

scholl@slp.ch

Frage 1

zustimmend

Der vorgesehene Standort im Mediapark ist zentral und gut geeignet, aber auch entsprechend teuer. Deshalb sind weitere Reduktionen im Mieterausbau und bei den Mietzinsen zu prüfen. Anzustreben sind Kostensenkungen von je 5 %.

Gemäss dem erläuternden Projektbericht vom Juli 2017 (S. 28) ist der Mietbeginn mit einer festen Vertragslaufzeit von fünf Jahren auf den 1. Oktober 2018 vorgesehen. Zudem wurden „zwei echte Optionen“ à je fünf Jahre vereinbart. Danach soll das Mietverhältnis unbefristet gelten. Die genauen Formulierungen im Mietvertrag sind den Vernehmlassungsunterlagen nicht zu entnehmen. Auf S. 13 des Anhörungsberichts vom 22. August 2017 wird auf die Abschreibungsdauer der Investitionen für den Mieterausbau von zehn Jahren gemäss § 5 DAF hingewiesen. Wie sicher die „echten Optionen“ von je fünf Jahren sind, kann wegen des fehlenden Mietvertrags nicht beurteilt werden. Zudem ist zu berücksichtigen, dass die Stadt Aarau im Gebiet der Mietliegenschaft Mediapark der Mobimo AG eine Nutzungsplanänderung vorsieht, die den Bau von Hochhäusern bis 70 m ermöglicht. Im Frühjahr 2018 wird der Einwohnerrat darüber entscheiden. Unter diesen Umständen ist die gesicherte Mietdauer für diese Schul- und Büroräume verbindlich darzulegen.

In der Vorlage an den Grossen Rat ist über diese Punkte zu orientieren.

Frage 2

völlig einverstanden

Die kantonale Höhere Fachschule Gesundheit und Soziales (HFGS) Aargau ist organisatorisch und finanziell zweckmässig. Die Bereiche Pflege und Operationstechnik sind unbestritten. Beim Bereich Sozialpädagogik ist künftig vermehrt Zurückhaltung angebracht.